

SWZ CZĘŚĆ IV PRZEDMIAR ROBÓT

PREAMBUŁA DO PRZEDMIARU ROBÓT

1. WSTĘP

Niniejszy Przedmiar Robót przedstawia podział oferowanej kwoty kontraktowej na pozycje w zakresie zaprojektowania, wykonania, odbioru i przekazania do użytkowania Robót w ramach Kontraktu pn.: „Modernizacja w technologii bezwykopowej kolektora ściekowego D”.

Przedmiar Robót (Tabela Przedmiaru Robót) powinien być odczytywany w powiązaniu z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB), Dokumentacjami i Rysunkami oraz Warunkami Kontraktowymi. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inspektora Nadzoru.

Ilości wstawione obok Pozycji w Przedmiarze Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę następnie sprawdzona i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie można ustalić w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Tabeli Przedmiaru Robót, to tylko pozycje wymienione w Tabeli Przedmiaru Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz realizacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, jak również koszty wynikające z innych czynności nie opisanych w Tabeli Przedmiaru Robót, a zawartych w SWZ należy rozłożyć na poszczególne pozycje TPR.

Krótkie opisy pozycji w Tabeli Przedmiaru Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Warunkach Wykonania, Dokumentacji czy Warunkach Kontraktu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się w szczególności do wyjaśnień w niniejszej Preambule, ponadto do Warunków Wykonania, Opisów oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu. Krótkie opisy pozycji mają za zadanie wskazywać pewne zamknięte elementy rozliczeniowe, natomiast nie mogą być podstawą dyskusji i roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa co do zmiany wartości ceny jednostkowej z uwagi na niezrozumienie opisu.

Dlatego pod skróconym opisem pozycji należy między innymi rozumieć (kilka przykładów):

„Dokumentacja Projektowa (w tym prace geodezyjne, przygotowawcze i towarzyszące).” chodzi o:

„Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu oraz wymagany Organom Administracyjnym i Budowlanym, kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z pracami towarzyszącymi (min. wizje w terenie, przeglądy, dodatkowe inspekcje TV, ewentualne skany studni), uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, map do celów projektowych, niezbędnej do realizacji robót budowlanych związanych z zakresem kontraktu”.

„Renowacja kolektora ściekowego o wymiarze 1000x1750 w przekroju jajowym, metodą bezwykopową - rury spiralnie zwijane wraz z robotami przygotowawczymi, otwarciem i uszczelnieniem włączy (kształtki kapeluszowe), sprawdzeniem i próbami, inspekcją CCTV, robotami ziemnymi oraz odtworzeniem terenu.” chodzi o:

„Wykonanie by-pass'u wyłączającego modernizowany odcinek (w tym blokowanie przepływu, pompowanie, zabezpieczenie sprzętu przepompowującego ścieki), czyszczenie kanału wodą pod wysokim ciśnieniem, lub za pomocą innego wymaganego sprzętu, wykonanie inspekcji TV przed renowacją oraz usuwanie zanieczyszczeń i elementów uniemożliwiających, lub utrudniających wykonanie renowacji, dostawa i montaż materiałów z zastosowaniem technologii rur spiralnie zwijanych, wykonanie próby szczelności dla danych odcinków kanału, otwarcie i uszczelnienie włączy (kształtki kapeluszowe), demontaż sprzętu do instalacji rur spiralnie zwijanych, wykonanie inspekcji TV po renowacji, demontaż by-pass'u.”

„Renowacja bazaltem i chemią komory rewizyjnej S28 zgodnie ze schematem S28 wraz z pracami towarzyszącymi, rozbiórka, wywozem i utylizacją starych elementów, dostawą i montażem nowych (wymiana włązu, regulacja wysokościowa), przepompowywaniem ścieków, uszczelnieniem, robotami ziemnymi, odtworzeniem terenu oraz sprawdzeniem i próbami.” (należy analogicznie rozumieć i czytać np.: dla komór o innych wymiarach i zagłębieniach) chodzi o:

„Wykonanie by-pass'u wyłączającego modernizowaną studnię (w tym blokowanie przepływu, pompowanie, zabezpieczenie sprzętu przepompowującego ścieki), demontaż nawierzchni i elementów studni podlegających wymianie, wraz z robotami ziemnymi, czyszczenie studni wodą pod wysokim ciśnieniem, lub innego wymaganego sprzętu, wykonanie badań pull-off, wykonanie podłoża pod renowację kinety (jeśli wymaga tego technologia), spoczników i ścian nie podlegających wymianie, dostawa i montaż nowych prefabrykowanych elementów studni, uszczelnienie, wykonanie obsypki i zasypki, wykonanie skanów studni po renowacji, wykonanie próby szczelności dla danej studni, demontaż by-pass'u, odtworzenie nawierzchni.”

„Montaż do ściany kolektora rury osłonowej HDPE Ø40 przeznaczonej pod instalację światłowodową, prowadzonej w przestrzeni pomiędzy istniejącym kanałem a wprowadzaną taśmą w technologii rur spiralnie zwijanych, wraz z wykonaniem mikrokanalizacji oraz wyprowadzeniem mikrorur do rury osłonowej, w sposób umożliwiający późniejsze wprowadzenie kabla światłowodowego.” chodzi o:

„Montaż rury osłonowej przeznaczonej pod instalację światłowodową, prowadzonej w przestrzeni pomiędzy ścianą istniejącego kolektora kanalizacyjnego a wprowadzaną taśmą w technologii rur spiralnie zwijanych, wraz z wykonaniem robót przygotowawczych, dostawą materiałów, trasowaniem przebiegu instalacji, trwałym mocowaniem rury osłonowej do ściany kolektora, wykonaniem mikrokanalizacji w postaci mikrorur, ich zabezpieczeniem i wyprowadzeniem do rury osłonowej, uszczelnieniem przejść i punktów wyprowadzeń, zapewnieniem ciągłości, szczelności oraz odporności instalacji na warunki panujące w kolektorze, a także wykonaniem czynności

kontrolnych umożliwiających bezpieczne i prawidłowe wprowadzenie oraz późniejszą eksploatację kabla światłowodowego.”

Uwaga:

Obmiar robót i Podstawa płatności za renowację kolektora metodą rur spiralnie zwijanych: długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Do rozliczenia w TPR długości odcinków kolektora D będą ustalane w metrach (m) mierząc długość kanałów na osi z potrąceniem przestrzeni wewnętrznych komór rewizyjnych.

Osady z czyszczenia kolektor D będą nieodpłatnie przyjmowane na terenie Oczyszczalni Ścieków w Maszewie.

Istniejącą infrastrukturę żeliwną (włazy) należy zdemontować oraz przekazać protokolarnie do Wydziału Sieci Kanalizacyjnej „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.

2. WARUNKI OGÓLNE

2.1. Tabela Przedmiaru Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Tabela Przedmiaru Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.

2.2. Przyjmuje się, że pozycje Tabeli Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:

- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
- kosztami projektowania i wszelkiej robocizny do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- kosztami zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- kosztami wynagrodzeń bezosobowych, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
- kosztami montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia ppoż, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,

- koszty obsługi geodezyjnej,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu (tymczasowe drogi objazdowe i dojazdowe, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg) i zabezpieczeń (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.) (inne niż ujęte w opisach robót),
- koszt odszkodowań dla osób trzecich z tytułu skutków prowadzonych robót budowlanych, w tym także odszkodowań dla właścicieli i użytkowników terenów w pasie Robót przekazanych czasowo Wykonawcy,
- kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
- sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi, kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, WWIORB, warunków Kontraktu oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

2.3. Pozycje Tabeli Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem.

Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w PFU i WWIORB. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

2.4. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w PFU, WWIORB nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.

2.5. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w PFU i WWIORB, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu.

3. PRZEDMIAR ROBÓT

3.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.

- 3.2. Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemami metrycznymi (SI) i określonymi w PFU i WWIORB. Jedynie jednostki określone w Tabeli Przedmiaru Robót winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.
- 3.3. Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową będzie rozliczona według ustalonego harmonogramu płatności lub zaawansowania albo po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inspektora Nadzoru.
- 3.4. W kolumnie nr 3 Tabeli Przedmiaru Robót wskazanie konkretnych Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB), Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka (ZPMP) i Zarządzenie Miejskiego Zarządu Dróg (ZMZD) nie ogranicza możliwości pozyskania informacji wyłącznie do tych dokumentów i opracowań, ale jednocześnie wymaga od Oferenta wiedzy, doświadczenia i zrozumienia intencji Zamawiającego w celu poprawnego skalkulowania ceny jednostkowej pozycji przedmiaru oraz ceny kontraktowej.

4. CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1. Ceny jednostkowe w Tabeli Przedmiaru Robót winny być podawane w Złotych Polskich netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2. Ceny jednostkowe każdej pozycji Tabeli Przedmiaru Robót winny być określane zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 4.3. Wartość każdej pozycji Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4. W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje **cena jednostkowa**.
- 4.5. Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.
- 4.6. Cena elementu zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wykazie Cen jest ostateczna, co wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.
- 4.7. Kwoty i stawki wpisane w Wykazie Cen, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności, należnych rat przejściowych, oraz przy wycenie ewentualnych zmian (prac zamiennych).
- 4.8. W pliku programu Excel „KD_Tabela Przedmiaru Robót” należy podać ceny jednostkowe uzupełniając jedynie komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 7) w arkuszu „Przedmiar Robót”.

A	B	C	D	E	F	G	H
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT							
„Modernizacja w technologii bezwykopowej kolektora ściekowego D”							
Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej [WWIORB]	Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambula + PFU + WWIORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
				nazwa	ilość		
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.KD.9	WWIORB.00 WWIORB.01 WWIORB.02 WWIORB.04 WWIORB.04.01	Renowacja bazaltem i chemią komory rewizyjnej S28 zgodnie ze schematem S28 wraz z pracami towarzyszącymi, rozbiórką, wywozem i utylizacją starych elementów, dostawą i montażem nowych (wymiana włazu, regulacja wysokościowa), przepompowywaniem ścieków, uszczelnieniem, robotami ziemnymi, odtworzeniem terenu oraz sprawdzeniem i próbami.	kpl.	1,00		-
17	2.KD.10	WWIORB.00 WWIORB.01 WWIORB.02 WWIORB.04 WWIORB.04.01	Renowacja bazaltem i chemią komory rewizyjnej S31 zgodnie ze schematem S31 wraz z pracami towarzyszącymi, rozbiórką, wywozem i utylizacją starych elementów, dostawą i montażem nowych (wymiana włazu, regulacja wysokościowa), przepompowywaniem ścieków, uszczelnieniem, robotami ziemnymi, odtworzeniem terenu oraz sprawdzeniem i próbami.	kpl.	1,00		-

„Modernizacja w technologii bezwykopowej kolektora ściekowego D”

Po wpisaniu prawidłowej wartości ceny jednostkowej (dodatnia liczba zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 4.1), komórka zmieni kolor na biały, a wartości netto zostaną wyliczone automatycznie formułą zgodnie z punktem 4.3. Finalnie prawidłowo wypełniony skoroszyt nie powinien zawierać żadnej komórki oznaczonej (wypełnionej) **kolorem czerwonym**.

A	B	C	D	E	F	G	H
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT „Modernizacja w technologii bezwykopowej kolektora ściekowego D”							
Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej [WWIORB]	Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambula + PFU + WWIORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
				nazwa	ilość		
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.KD.9	WWIORB.00 WWIORB.01 WWIORB.02 WWIORB.04 WWIORB.04.01	Renowacja bazaltem i chemią komory rewizyjnej S28 zgodnie ze schematem S28 wraz z pracami towarzyszącymi, rozbiórka, wywozem i utylizacją starych elementów, dostawą i montażem nowych (wymiana włazu, regulacja wysokościowa), przepompowywaniem ścieków, uszczelnieniem, robotami ziemnymi, odtworzeniem terenu oraz sprawdzeniem i próbami.	kpl.	1,00	1,00	1,00
17	2.KD.10	WWIORB.00 WWIORB.01 WWIORB.02 WWIORB.04 WWIORB.04.01	Renowacja bazaltem i chemią komory rewizyjnej S31 zgodnie ze schematem S31 wraz z pracami towarzyszącymi, rozbiórka, wywozem i utylizacją starych elementów, dostawą i montażem nowych (wymiana włazu, regulacja wysokościowa), przepompowywaniem ścieków, uszczelnieniem, robotami ziemnymi, odtworzeniem terenu oraz sprawdzeniem i próbami.	kpl.	1,00		-

W celu wyliczenia wartości brutto należy wstawić w komórkę pod tabelą wypełnioną **kolorem czerwonym** „Aktualna stawka VAT” (kolumna nr 7) – obowiązującą stawkę podatku VAT od towarów i usług.

A	B	C	D	E	F	G	H
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT „Modernizacja w technologii bezwykopowej kolektora ściekowego D”							
Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Numer specyfikacji technicznej [WWIORB]	Skrócony opis pozycji przedmiaru [Preambula + PFU + WWIORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
				nazwa	ilość		
1	2	3	4	5	6	7	8
	2.KD	Razem:	KOLEKTOR "D"				1,00
			RAZEM NETTO: 1.KO + 2.KD				1,00
			Aktualna stawka VAT				-
			RAZEM BRUTTO				1,00

Pozwoli to automatycznie wyliczyć wartość brutto pod „Tabelą Przedmiaru Robót” oraz wartości VAT i wartości brutto w „Zestawieniu Zbiorczym”.

Tak wypełnioną i podpisaną przez Wykonawcę Tabelę Przedmiaru Robót należy załączyć do oferty.

Załączniki:

1. KD_Tabela Przedmiaru Robót